

Ågårds Ejerlaug Ordensreglement

Områdets karakter af plantage skal bevares, hvorfor ejerne bør genplante, hvad der fældes og undgå indhegning og beplantning, der giver et havelignende præg. Se også deklARATIONEN.

Parkering af motorkøretøjer på fællesveje og stier samt på fællesarealet er forbudt.

Al brug af åben ild er forbudt.

Brug af grill skal til enhver tid ske under betryggende forhold.

Er der en periode med tørke, kan der udstedes generelt forbud mod brug af grill.

Tobaksrygning må kun ske, hvor der ikke er brandfare. Henkastning af tændstikker og skod er forbudt. Der henvises i øvrigt til Miljøstyrelsens bekendtgørelse nr. 131 af 21. marts 1993.

Bunker af grene og kvas skal bortskaffes inden 15. maj.

Parkering af motorkøretøjer med varm katalysator skal ske med omtanke.

Fællesveje og – stier skal befærdes med max hastighed 20 km/t. Væddeløb og anden uautoriseret leg på vejene er forbudt.

Naboovervågning er en fælles pligt for at understøtte de kriminalitetsbekæmpende foranstaltninger, der iværksættes af ejerlauget i øvrigt.

Renholdelse og rydning af det fælles strandareal og af de til parcellen stødende veje og brandbælter er et fællesanliggende og et grundejeransvar.

De på strandarealet opstillede bænke er til fælles afbenyttelse og må ikke flyttes.

Brug af radioer på fællesarealet og stranden er forbudt. Vedrørende nabostøj henvises til Miljøministeriets publikation, ISBN: 87-503-9657-9 "Nabostøj i hus og have". På egen grund må musik kun benyttes med tilbørlig hensyntagen til naboer.

Motoriserede haveredskaber (motorplæneklippere, motorsave etc.) må i perioden 1/4 – 31/8 på søn- og helligdage kun benyttes mellem kl. 09.00 og kl. 12.00.

Oplægning af både på fællesstranden bør ske med omtanke og under hensyntagen til øvrige badegæster. Oplægningen er forbeholdt medlemmer af ejerlauget og kan ikke uddelegeres.

Hunde må medtages på ejerlaugets veje, stier og fællesarealer, når de er i snor. Ejeren af hunden er pligtig at bortfjerne hundens efterladenskaber med det samme. Langs stranden, der er underkastet bestemmelser om almen benyttelse, skal alle hunde være i snor fra 1. maj til 1. september.

Det enkelte medlem, der udlåner eller udlejer sit hus til fremmede, er pligtig ved tydeligt og iøjnefaldende opslag at gøre opmærksom på de regler, der gælder for ejerlaugets område.

Ovennævnte gælder tillige ved overdragelse af ejendommen til ny ejer.

Vedtaget på bestyrelsesmøde den 14. marts 2013